|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **Mẫu số: D25-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN CAI LẬY** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 94/TB-CCTHADS | *Cai Lậy, ngày 10 tháng 01 năm 2025* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 228/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 02 năm 2023của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 01-25/2025/QC-ĐN-TN, ngày 02 tháng 01 năm 2025 của công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

a) Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ : số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Tiền giang: A51 đường số 5( Mỹ Thạnh Hưng ), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Một phần quyền sử dụng đất thửa số đất số 125, tờ bản đồ số 25, diện tích đo đạc thực tế 982,10 m2 , tọa lạc tại ấp Tân Bường A, xã Tân Phong, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang do bà Trần Thị Xương đại diện hộ đứng tên.

Trên đất có cây trồng: 43 cây nhãn loại A.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2025 trong giờ hành chính.

Địa điểm: tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại ấp Tân Bường A, xã Tân Phong, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2025 ( trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ, Tết theo qui định).

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ : số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Tiền giang: A51 đường số 5( Mỹ Thạnh Hưng ), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Một phần quyền sử dụng đất thửa số đất số 125, tờ bản đồ số 25, diện tích đo đạc thực tế 982,10 m2  và cây trồng: 43 cây nhãn loại A giá: 368.747.000 đồng ( Ba trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm bốn mươi bảy ngàn đồng ).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng

Tiền đặt trước: 36.875.000 đồng ( 10% giá khởi điểm)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm: được quy định tại mục d

Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian dự kiến đấu giá: vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 06/02/2025

Địa điểm: A51 đường số 5( Mỹ Thạnh Hưng ), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Địa chỉ: A51 đường số 5( Mỹ Thạnh Hưng ), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền giang, điện thoại: 0816.152.133-0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *-* Các đương sự;  - UBND xã Tân Phong;  - Viện kiểm sát nhân dân HCL;  - Kế toán nghiệp vụ;  - Trang thông tin điện tử của Cục THADS;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  *( Đã ký )* |

**Nguyễn Văn Hùng**